



# PLU d'Abrest

## Modification N°4

Prescrite par arrêté du Président de Vichy Communauté N°2025-027 en date du 17 juillet 2025 et N°2025-48 en date du 27 novembre 2025.

---

## DOSSIER D'AUTO EVALUATION

Décembre 2025

## SOMMAIRE

<b>1. Introduction .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Caractéristiques de la modification du PLU .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Sensibilité environnementale du territoire .....</b>	<b>3</b>
Rappel de l'état initial de l'environnement : .....	3
<b>4. Analyse des incidences potentielles de la modification.....</b>	<b>5</b>
4.1 Incidences sur les sites Natura 2000 .....	5
4.2 Incidences sur les zones humides et les milieux aquatiques .....	6
4.3 Incidences au regard des risques naturels (PPRi et autres risques) .....	6
4.4 Incidences sur la biodiversité et les continuités écologiques.....	6
4.5 Consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers .....	6
<b>5. Conclusion.....</b>	<b>7</b>

## **1. INTRODUCTION**

La présente notice constitue l’auto-évaluation environnementale réalisée par la personne publique responsable dans le cadre de la procédure de modification n°4 du Plan Local d’Urbanisme (PLU) de la commune d’Abrest, conformément aux articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l’urbanisme.

Elle a pour objet de déterminer si la modification projetée est susceptible d’avoir des incidences notables sur l’environnement au regard des critères définis à l’annexe II de la directive 2001/42/CE relative à l’évaluation environnementale des plans et programmes.

## **2. CARACTERISTIQUES DE LA MODIFICATION DU PLU**

La modification n°4 du PLU d’Abrest relève d’une procédure de modification de droit commun au sens des articles L.153-36 et suivants du Code de l’urbanisme.

Elle a notamment pour objet :

- la réduction de secteurs classés en zone urbaine et à urbaniser afin de prendre en compte la présence avérée de zones humides et des risques naturels identifiés ;
- l’adaptation des orientations d’aménagement et de programmation (OAP) afin de mieux encadrer le phasage et les conditions d’ouverture à l’urbanisation suite à ce déclassement ;
- la création d’un secteur de taille et de capacité d’accueil limitées (STECAL), strictement encadré par le règlement.

La modification ne remet pas en cause les orientations du PADD, n’ouvre pas de nouvelles zones à l’urbanisation et ne conduit pas à une augmentation des capacités de construction.

## **3. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE DU TERRITOIRE**

### **RAPPEL DE L’ETAT INITIAL DE L’ENVIRONNEMENT :**

---

La commune est traversée par la rivière Allier, laquelle est couverte de plusieurs zonages naturels (ZNIEFF, Natura 2000). Le site Natura 2000 « Val d’Allier sud » - FR8301016. Ce site s’étend sur 2 132 ha, de la limite sud du département de l’Allier (vers St Priest Bramefant) jusqu’à Varennes sur Allier au nord. La commune d’Abrest est concernée sur 162 ha.

La ZNIEFF de type 1 « Val d’Allier entre Vichy et Mariol » sur 2586 ha. Cette ZNIEFF s’inscrit dans une ZNIEFF de type 2, plus large, couvrant le val d’Allier de Ferrières sur Sichon (PDD) jusqu’à Château sur Allier (extrémité nord du département de l’Allier).

D’une manière générale, ces zones sont scientifiquement reconnues comme des secteurs particulièrement sensibles en raison de la richesse des milieux naturels présentant un intérêt écologique et une qualité des paysages.

La commune est également concernée par l’ENS de la cote Saint-Amand. Il présente un intérêt patrimonial autour de ses coteaux calcaires, dans le cadre du schéma départemental des espaces naturels sensibles.

La commune d’Abrest est concernée par le PPRi de la rivière Allier.

Les Trames Bleues sont très présentes sur le territoire, bien identifiables, et composées :

- De cours d'eau,
- De rares pièces d'eau (étangs, mares),
- D'un potentiel zones humides.

Un état correct d'une manière générale en termes de qualité des eaux, de richesse de la biodiversité, mais soumis à des risques de pollutions multiples, notamment dans un contexte très urbain.

Un des objectifs majeurs est de conforter le couloir de l'Allier qui est l'élément principal sur la commune. Cependant, il est impératif de préserver les vallons affluents de la rivière et de créer des trames bleues et vertes secondaires. Elles sont des supports importants pour tisser des liens entre l'Allier et les autres espaces naturels de proximité. Ces liaisons secondaires permettront la préservation et l'enrichissement de l'ensemble des espaces naturels.

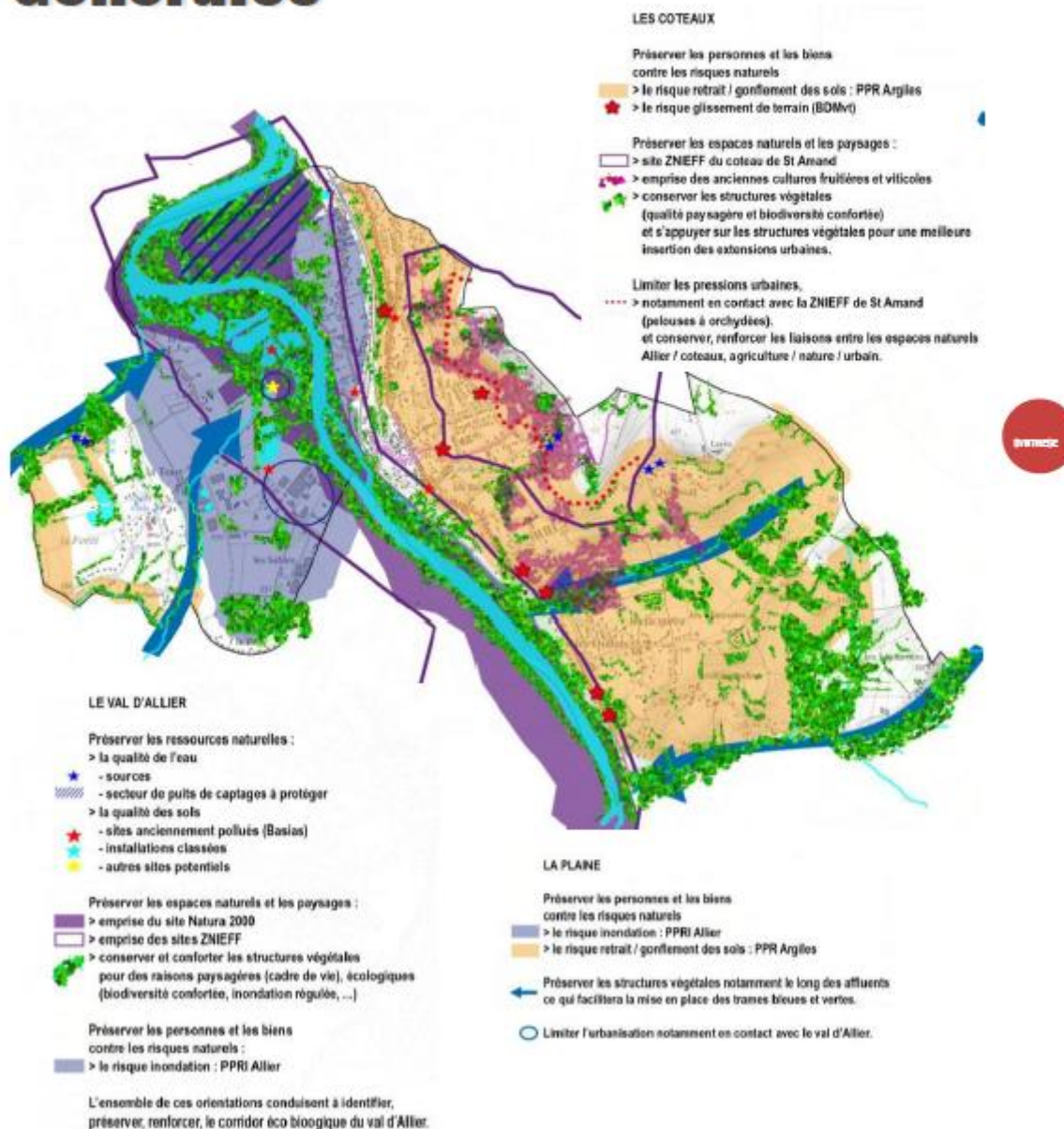
La commune dispose de 25 ha de bois, soit 2.4% de son territoire, ce qui est peu. Le maillage végétal principal se concentre sur les berges du Val d'Allier (avec notamment la série d'étangs de La Boire) et les boisements sur les versants pentus des vallons en rive droite. Les autres supports sont formés du réseau bocager éparé, de quelques friches et des vergers restants, ils constituent des appuis notamment à la faune locale pour ses déplacements. Ces structures végétales faisant le lien entre les supports majeurs (rivière, boisements) sont des éléments à préserver.

Le maillage des trames vertes s'est enrichi au fil des décennies.

Le réseau de haies est encore bien présent sur la commune. Ce réseau végétal assure les liens entre espaces forestiers et agricoles. Ils constituent des corridors « secondaires », d'accompagnement, pour les déplacements de la faune locale. Le recul de la haie fait apparaître la forte corrélation entre les éléments formant les paysages, et la nécessité de conserver un équilibre des milieux. Le recul de la haie favorise notamment le dénudement de la terre, alors propice à l'accentuation des mouvements de terrain et de ruissellement.



# Synthèse des Orientations Générales



## 4. ANALYSE DES INCIDENCES POTENTIELLES DE LA MODIFICATION

### 4.1 INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

Les secteurs concernés par la modification n°4 se situent pour partie à proximité du site Natura 2000 « Vallée de l'Allier Sud ». Toutefois, la modification du PLU n'autorise aucun projet, aménagement ou usage nouveau susceptible d'affecter de manière significative les habitats ou les espèces ayant justifié la désignation du site.

En l’absence d’artificialisation supplémentaire, de modification des régimes hydrauliques ou d’augmentation des nuisances, la modification n°4 n’est pas susceptible d’avoir des incidences notables sur les objectifs de conservation du site Natura 2000.

#### **4.2 INCIDENCES SUR LES ZONES HUMIDES ET LES MILIEUX AQUATIQUES**

---

La modification prend explicitement en compte les résultats d’une étude spécifiquement dédiée à l’identification et à la caractérisation des zones humides sur le secteur concerné par la réduction d’une zone U et AU. La présente modification conduit donc à limiter les pressions anthropiques potentielles sur des milieux humides et hydrauliquement sensibles.

Le reclassement réglementaire de ces secteurs vise à éviter toute urbanisation future sur ces espaces, conformément aux principes de la séquence éviter – réduire – compenser. La procédure présente ainsi un caractère préventif et protecteur vis-à-vis des zones humides et de leur fonctionnement hydraulique.

Aucune atteinte aux milieux aquatiques, aux continuités hydrauliques ou à la qualité des eaux superficielles n’est identifiée.

#### **4.3 INCIDENCES AU REGARD DES RISQUES NATURELS (PPRI ET AUTRES RISQUES)**

---

Le territoire communal est couvert par le Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) de la rivière Allier ainsi que par un plan de prévention des risques liés au retrait-gonflement des argiles.

La modification n°4 du PLU ne remet pas en cause les prescriptions de ces documents, qui continuent de s’imposer en tant que servitudes d’utilité publique. La réduction des secteurs urbanisables en zones exposées aux risques naturels contribue à limiter l’exposition future des personnes et des biens.

La procédure participe ainsi à une meilleure prise en compte des enjeux de prévention des risques et de sécurité publique.

#### **4.4 INCIDENCES SUR LA BIODIVERSITE ET LES CONTINUITES ECOLOGIQUES**

---

Les modifications apportées par la procédure ne portent pas atteinte aux réservoirs de biodiversité ni aux corridors écologiques identifiés dans les documents de planification.

Les trames verte et bleue sont maintenues et confortées par la limitation de l’urbanisation dans les secteurs sensibles. Aucune fragmentation supplémentaire des habitats naturels n’est induite.

#### **4.5 CONSOMMATION D’ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS**

---

La modification n°4 du PLU n’entraîne aucune consommation nouvelle d’espaces naturels, agricoles ou forestiers. Elle s’inscrit pleinement dans les objectifs de modération de la consommation foncière et de lutte contre l’étalement urbain.

## **5. CONCLUSION**

Au regard de l’analyse menée sur la base des critères de l’annexe II de la directive 2001/42/CE, la modification n°4 du PLU d’Abrest n’est pas susceptible d’avoir des incidences notables sur l’environnement. Elle ne remet pas en cause les équilibres environnementaux du territoire, n’entraîne aucune consommation d’espace supplémentaire et respecte les dispositifs de protection existants.

La procédure présente, au contraire, des effets favorables en matière de préservation des milieux naturels, de prise en compte des zones humides et de prévention des risques naturels.

En conséquence, la modification n°4 du PLU d’Abrest peut être dispensée de la réalisation d’une évaluation environnementale, conformément aux articles R.104-33 à R.104-37 du Code de l’urbanisme.